HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Rental Market Statistics

Statistiques sur le marché locatif

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
DATE RELEASED: FALL 2012

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : AUTOMNE 2012

25 years of housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : dhic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

**	Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
-	Not applicable / Sans objet

GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City - Cité
CA	Census Agglomeration
Com	Community
CM	County (municipality)
CMA	Census Metropolitan Area
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité
MD	Municipal district
P	Paroisse
Par	Parish
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RMR	Région métropolitaine de recensement
RV	Resort village
SA	Special area
SCM	Subdivision of county municipality
SM	Specialized municipality
SRD	Subdivision of regional district
SUN	Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town
TP	Township
UNO	Unorganized - Non organisé
V	Ville
VL	Village

METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be $\bar{x}$ and its standard deviation be $\sigma_{\bar{x}}$. Then the Coefficient of Variation is given by $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si $\bar{x}$ représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :

$$CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

A – Excellent

B – Very good

C – Good

D – Fair (Use with Caution)

** – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

	Sampling Fraction (%) range				
Structures in Universe	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

	Coefficient of Variation (CV) %						
Vacancy Rate	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

** – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0-20]***	**(20-40]**	**(40-60]**	**(60-80]**	**(80-100)**
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccu-pation (%)	**0**	**(0-5]**	**(5-10]**	**(10-16,5]**	**(16,5-33,3]**	**(33,3-50]**	**50+**
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
** - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

DEFINITIONS

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2011 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see the list below). Thereupon, they are not represented in the result tables.

Nova Scotia	**Alberta**
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Queens RGM	Clearwater County MD
Lunenburg MD	Foothills No 31 MD
Ontario	Lacombre County CM
Wasaga Beach T	MacKenzie No 23
Manitoba	Mountain View County CM
St. Andrews RM	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

ACKNOWLEDGEMENT

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Certains centres de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

Nouvelle-Écosse	**Alberta**
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Queens RGM	Clearwater County MD
Lunenburg MD	Foothills No 31 MD
Ontario	Lacombre County CM
Wasaga Beach T	MacKenzie No 23
Manitoba	Mountain View County CM
St. Andrews RM	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

REMERCIEMENTS

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

RENTAL MARKET STATISTICS

FALL 2012

Tables 1 to 8: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

---

Data on 2011 Census definitions.

STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

AUTOMNE 2012

Tableaux 1à 8: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

---

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 1 - Tableau 1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island

Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St. John's CMA/RMR	3,459	1.8	a	1.3	a	3,467	3.3	a	2.8	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	32	4	d	4	d	31	**		**	
		Corner Brook CA/AR	489	1.3	a	1.3	a	494	1.0	a	1.0	a
		Gander T	567	1.2	a	1.2	a	585	0.5	a	0.5	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	479	1.3	a	0.9	a	480	1.3	a	1.1	a
	Total Nfld.Lab. / T.-N.-L.		**5,026**	**1.6**	**a**	**1.3**	**a**	**5,057**	**2.5**	**a**	**2.2**	**a**
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,216	4.5	a	3.3	a	4,442	7.0	a	5.7	a
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	762	1.0	a	0.8	a	792	1.0	a	1.0	a
	Total P.E.I. / Î.-P.-É.		**4,978**	**4.0**	**a**	**2.9**	**a**	**5,234**	**6.1**	**a**	**5.0**	**a**

Table 2 - Tableau 2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	40,624	3.1	a	2.4	a	41,349	3.9	a	3.0	a
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,825	3.9	a	3.7	a	1,798	3.8	b	3.8	b
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	331	5.8	c	4.8	d	334	6.6	c	6.1	c
		Kentville CA/AR	1,340	5.2	a	5.2	a	1,368	6.0	a	5.5	a
		Kings, Subd A SC	117	3.4	b	3.4	b	127	2.4	a	2.4	a
		New Glasgow CA/AR	1,185	2.8	a	2.8	a	1,213	5.0	a	4.3	a
		Truro CA/AR	2,642	4.2	a	4.2	a	2,665	5.8	a	5.8	a
		West Hants MD	18	**		**		18	**		**	
		Yarmouth MD	62	35	a	35	a	73	**		**	
	Total N.S./N.-É.		**48,156**	**3.3**	**a**	**2.7**	**a**	**49,070**	**4.1**	**a**	**3.4**	**a**
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	9,935	4.9	a	4.3	a	10,190	7.6	a	6.7	a
		Saint John CMA/RMR	8,546	6.7	a	5.9	a	8,558	10.1	a	9.7	a
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,047	2.7	a	2.5	a	7,089	4.4	a	4.0	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,240	8.9	a	8.9	a	1,287	7.7	a	7.6	a
		Campbellton CA/AR	857	7.6	a	7.6	a	864	7.8	a	7.3	a
		Edmundston CA/AR	1,285	9.2	b	9.2	b	1,244	8.7	b	8.1	b
		Miramichi CA/AR	832	5.0	a	3.9	a	847	3.8	a	3.0	a
	Total N.B./N.-B.		**29,742**	**5.3**	**a**	**4.8**	**a**	**30,079**	**7.5**	**a**	**6.9**	**a**

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	20,200	2.8	a	2.2	a	20,297	4.3	b	3.3	b
		Montréal CMA/RMR	449,826	3.0	a	2.5	a	453,522	3.4	a	2.8	a
		Québec CMA/RMR	73,665	1.8	a	1.6	a	74,975	2.3	a	2.0	a
		Saguenay CMA/RMR	8,051	1.7	a	1.4	a	13,033	2.4	b	2.0	b
		Sherbrooke CMA/RMR	32,492	4.9	a	4.7	a	32,937	5.2	a	5.0	a
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,954	4.1	b	3.9	b	17,218	5.4	a	5.2	a
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,952	4.6	b	4.2	c	8,342	4.6	b	4.3	b
		Granby CA/AR	7,543	3.4	c	3.3	c	7,711	4.1	c	3.9	c
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,601	4.6	b	4.3	b	6,629	4.4	c	4.3	c
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,137	1.5	a	1.4	a	8,114	2.7	b	2.5	b
		Shawinigan CA/AR	4,806	6.9	a	6.7	a	4,907	10.3	a	9.3	a
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,810	5.4	a	4.9	a	1,840	3.9	a	3.7	a
		Amos CA/AR	988	0.6	a	0.3	a	980	0.8	a	0.5	a
		Baie Comeau CA/AR	1,394	2.6	a	2.0	a	1,388	2.4	a	1.9	a
		Cowansville CA/AR	1,665	5.8	a	5.5	a	1,705	7.1	a	6.8	a

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	559	6.3	a	6.3	a	585	7.6	a	7.6	a
		Gaspé V	603	2.8	a	2.3	a	619	1.5	a	1.5	a
		Hawkesbury CA/AR	27	0.0	a	0.0	a	28	3.6	a	3.6	a
		Joliette CA/AR	4,942	2.3	a	2.0	a	5,013	4.5	b	4.3	b
		La Tuque CA/AR	736	8.7	a	8.1	a	724	10.2	a	9.0	a
		Lachute CA/AR	902	6.0	a	4.8	a	899	6.8	a	6.5	a
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	241	2.9	b	2.9	b	233	3.2	b	3.2	b
		Matane CA/AR	1,382	2.8	a	2.6	a	1,429	3.6	a	3.5	a
		Mont-Laurier V	1,110	5.1	a	4.1	a	1,108	4.6	a	3.7	a
		Montmagny V	613	3.8	a	3.8	a	612	3.1	b	2.9	a
		Prévost V	119	1.1	d	1.1	d	112	0.0	b	0.0	b
		Rawdon MÉ	393	2.0	a	1.5	a	410	1.5	a	1.5	a
		Rimouski CA/AR	5,013	2.6	a	2.3	a	5,012	2.9	b	2.7	b
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,564	4.1	a	3.7	a	2,781	4.7	a	4.4	a
		Roberval V	502	3.6	a	3.4	a	511	3.5	a	3.5	a

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,865	0.1	a	0.1	a	2,885	0.6	a	0.5	a
		Saint-Félicien V	486	2.3	a	2.3	a	485	2.9	a	2.7	a
		Saint-Georges CA/AR	2,070	7.4	a	6.8	a	2,110	5.0	a	4.9	a
		Saint-Lin-Laurentides V	433	1.6	a	1.6	a	455	4.3	c	3.7	c
		Sainte-Adèle V	575	4.5	c	4.5	c	595	10.5	c	8.5	b
		Sainte-Marie V	986	3.1	a	2.8	a	991	4.5	a	4.0	a
		Sainte-Sophie MÉ	73	0.0	a	0.0	a	64	3.5	c	3.5	c
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,223	3.4	c	0.5	b	2,272	4.1	c	4.0	c
		Sept-Îles CA/AR	2,411	0.7	a	0.7	a	2,409	0.2	a	0.2	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,839	5.9	a	5.8	a	2,907	5.2	a	4.8	a
		Thetford Mines CA/AR	1,106	6.0	a	5.9	a	1,168	6.0	a	5.6	a
		Val-D'Or CA/AR	2,362	0.6	a	0.2	a	2,375	0.4	a	0.0	a
		Victoriaville CA/AR	4,172	6.6	b	6.0	b	3,994	6.0	b	5.6	b
	Total Que./Qc		**684,391**	**3.0**	**a**	**2.6**	**a**	**696,384**	**3.5**	**a**	**3.0**	**a**

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,297	3.4	b	1.7	b	3,300	4.3	b	2.0	a
		Brantford CMA/RMR	4,651	3.1	b	1.8	a	4,657	5.2	b	3.5	b
		Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	11,140	3.0	b	2.8	a	11,187	3.9	b	2.7	a
		Guelph CMA/RMR	6,505	2.1	a	1.1	a	6,578	2.7	a	1.4	a
		Hamilton CMA/RMR	42,138	6.2	a	3.4	a	42,501	6.7	a	3.5	a
		Kingston CMA/RMR	12,684	2.2	a	1.1	a	12,654	2.9	a	1.7	a
		Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	28,260	3.4	a	1.7	a	28,185	4.3	a	2.6	a
		London CMA/RMR	42,026	5.8	a	3.8	a	42,151	6.1	a	3.9	a
		Oshawa CMA/RMR	11,224	3.2	a	1.8	a	11,288	3.4	a	2.1	a
		Ottawa CMA/RMR	60,413	3.2	a	1.4	a	60,160	4.6	a	2.5	a
		Peterborough CMA/RMR	5,841	4.8	a	3.5	a	5,813	4.8	a	2.7	a
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	15,842	5.3	a	3.2	a	15,800	5.9	a	4.0	a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,262	2.9	a	1.7	a	5,251	2.0	a	1.1	a
		Toronto CMA/RMR	307,171	2.9	a	1.4	a	307,773	3.0	a	1.7	a
		Windsor CMA/RMR	14,859	9.2	a	8.1	a	14,955	8.4	a	7.3	a

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,762	5.6	a	3.5	a	5,768	6.2	a	4.4	a
		Chatham-Kent CA/AR	4,686	8.6	b	7.0	b	4,691	6.0	b	4.7	b
		Cornwall CA/AR	3,678	3.7	b	3.2	b	3,709	6.3	a	4.3	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,449	5.9	a	5.3	a	1,441	2.2	a	1.7	a
		Norfolk CA/AR	891	5.4	b	4.6	b	893	3.1	c	2.7	b
		North Bay CA/AR	3,133	5.1	c	3.9	c	3,096	4.3	b	2.7	b
		Sarnia CA/AR	5,468	7.2	a	5.4	b	5,428	9.4	b	6.8	b
		Sault Ste.Marie CA/AR	4,680	2.0	c	1.1	a	4,658	2.7	a	1.5	a
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	273	5.6	b	2.6	b	273	6.8	c	5.0	c
		Brighton MU	172	**		**		178	**		**	
		Brock TP	106	10.0	d	8.6	c	106	2.8	c	1.9	c
		Brockville CA/AR	2,081	4.6	b	3.3	b	2,081	3.5	b	2.7	a
		Centre Wellington CA/AR	675	1.2	a	0.5	a	739	3.3	b	1.8	b
		Cobourg CA/AR	905	3.7	b	2.2	b	914	2.6	b	1.4	a
		Collingwood CA/AR	584	3.8	a	3.3	a	540	3.9	b	2.3	b

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,271	9.1	a	8.6	a	1,258	13.0	a	12.3	a
		Erin T	8	**		**		5	**		**	
		Essex T	163	10.0	b	8.4	b	163	4.6	b	3.9	b
		Gravenhurst T	231	8.5	b	3.6	c	231	5.8	b	3.9	b
		Greater Napanee T	564	2.8	a	2.8	a	557	2.5	b	2.3	b
		Haldimand County CY	380	3.3	b	2.5	a	381	1.5	a	0.4	a
		Hawkesbury CA/AR	701	6.0	b	5.8	b	701	4.5	c	3.7	c
		Huntsville T	308	7.5	c	4.9	d	303	5.1	c	3.4	d
		Ingersoll CA/AR	200	18.7	a	15.5	a	149	12.1	a	8.1	a
		Kenora CA/AR	354	5.0	d	5.0	d	357	5.9	c	5.5	c
		Kincardine MU	211	5.4	c	5.4	c	221	12.1	c	10.8	c
		Lambton Shores C	80	2.7	c	2.7	c	80	5.3	c	5.3	c
		Leamington CA/AR	1,161	3.7	a	2.9	a	1,177	3.5	a	3.1	a
		Meaford MU	215	7.0	b	4.1	d	212	1.7	c	1.7	c
		Midland CA/AR	1,045	5.4	b	4.6	b	1,033	5.3	b	4.5	b

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	34	**		**		34	**		**	
		North Grenville MU	81	2.6	c	**		81	1.2	a	1.2	a
		North Perth T	390	10.9	a	10.9	a	389	13.4	a	13.1	a
		Orillia CA/AR	1,664	4.9	a	4.3	a	1,655	4.6	b	2.4	b
		Owen Sound CA/AR	1,772	4.9	a	2.6	a	1,777	7.8	a	4.7	a
		Pembroke CA/AR	875	2.3	b	2.3	b	897	3.0	c	2.1	c
		Petawawa CA/AR	343	2.8	b	0.0	b	354	3.4	c	3.4	c
		Port Hope CA/AR	572	3.9	b	1.9	a	572	3.7	b	2.3	a
		Prince Edward C	376	4.2	a	2.4	a	347	4.3	a	2.6	a
		Saugeen Shores T	413	4.0	b	1.6	b	407	9.0	b	5.4	b
		Scugog TP	144	**		**		144	0.7	b	0.0	d
		Stratford CA/AR	1,959	2.9	a	1.8	a	1,963	3.4	b	2.1	a
		Temiskaming Shores CA/AR	380	4.1	c	2.0	b	372	5.8	b	5.0	b
		The Nation M	83	21.3	d	20.0	d	86	**		**	
		Tillsonburg CA/AR	878	6.2	b	3.6	b	876	5.7	b	2.4	c

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,541	3.1	c	1.8	b	1,532	2.4	b	0.8	a
		Trent Hills MU	17	**		**		17	**		**	
		West Grey MU	153	8.7	c	8.7	c	152	5.9	d	5.9	d
		West Nipissing T	377	3.4	d	3.4	d	370	3.6	d	1.2	a
		Woodstock CA/AR	2,211	5.1	a	3.2	b	2,384	4.3	b	2.8	a
	Total Ont.		**627,011**	**3.8**	**a**	**2.2**	**a**	**628,005**	**4.1**	**a**	**2.5**	**a**

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	52,319	1.6	a	1.1	a	52,569	2.5	a	1.7	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,172	0.6	a	0.6	a	3,201	0.9	a	0.7	a
		Hanover RM	29	**		**		29	**		**	
		Portage La Prairie CA/AR	606	1.2	a	1.0	a	607	1.4	a	1.0	a
		Steinbach CY	658	0.8	a	0.8	a	720	1.0	a	1.0	a
		Thompson CA/AR	1,275	0.0	b	0.0	b	1,281	0.8	a	0.8	a
	Total Man.		**58,059**	**1.5**	**a**	**1.0**	**a**	**58,407**	**2.4**	**a**	**1.6**	**a**
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	10,869	0.9	a	0.6	a	10,895	1.6	a	1.0	a
		Saskatoon CMA/RMR	12,478	4.0	a	2.6	a	12,839	3.8	a	2.6	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	468	1.3	a	1.3	a	511	0.8	a	0.6	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	615	5.0	a	3.9	a	605	3.0	a	0.5	a
		Moose Jaw CA/AR	1,161	1.0	a	1.0	a	1,166	2.0	a	2.0	a
		North Battleford CA/AR	814	1.5	a	1.0	a	819	4.7	a	4.2	a
		Prince Albert CA/AR	2,053	3.3	a	3.0	a	2,021	6.1	a	6.0	a
		Swift Current CA/AR	819	7.0	b	6.3	b	804	5.9	a	5.9	a
		Yorkton CA/AR	828	1.0	a	1.0	a	841	3.1	a	3.0	a
	Total Sask.		**30,105**	**2.6**	**a**	**1.9**	**a**	**30,501**	**3.1**	**a**	**2.3**	**a**

Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

Alberta

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	34,814	3.2	a	1.9	a	34,212	2.6	a	1.3	a
		Edmonton CMA/RMR	57,941	4.3	a	3.3	a	57,588	2.3	a	1.7	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,175	4.9	a	3.9	a	3,041	2.7	a	1.8	a
		Lethbridge CA/AR	2,698	7.0	a	6.8	a	2,657	9.0	a	8.8	a
		Medicine Hat CA/AR	2,430	10.2	a	9.4	a	2,391	6.7	a	5.0	a
		Red Deer CA/AR	4,444	3.6	a	3.2	a	4,470	1.7	a	1.2	a
		Wood Buffalo CA/AR	2,915	9.6	a	9.4	a	2,618	5.9	a	5.6	a
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	674	7.5	a	7.3	a	680	6.9	b	6.9	b
		Camrose CA/AR	1,013	9.1	b	7.3	c	973	5.1	a	4.8	a
		Canmore CA/AR	82	0.0	c	0.0	c	78	2.9	c	1.6	c
		Cold Lake CA/AR	316	2.8	a	0.9	a	314	4.5	a	1.0	a
		High River T	185	7.6	a	2.7	a	186	3.9	c	1.7	b
		Lacombe CY	244	5.7	a	5.7	a	243	2.5	c	2.5	c
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,117	3.7	a	3.6	a	1,126	3.4	a	1.2	a
		Okotoks CA/AR	94	4.3	a	0.0	a	112	9.8	a	6.3	a
		Strathmore T	185	7.6	a	5.9	a	185	1.6	a	1.1	a
		Sylvan Lake T	262	5.0	a	5.0	a	262	1.1	a	1.1	a
		Wetaskiwin CA/AR	770	7.0	a	6.1	a	766	4.8	a	4.6	a
	Total Alta/Alb.		**113,359**	**4.4**	**a**	**3.4**	**a**	**111,906**	**2.8**	**a**	**2.0**	**a**

Table 7.1 - Tableau 7.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford-Mission CMA/RMR	3,741	7.5	a	6.7	a	3,750	5.4	a	4.2	a
		Kelowna CMA/RMR	4,059	4.0	a	3.0	a	4,346	4.5	a	4.0	a
		Vancouver CMA/RMR	104,681	2.1	a	1.4	a	105,067	2.7	a	1.8	a
		Victoria CMA/RMR	23,287	3.3	a	2.1	a	23,495	3.7	a	2.7	a
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,835	6.2	a	3.9	a	2,843	7.1	a	5.6	a
		Kamloops CA/AR	3,183	3.9	a	2.9	a	3,176	4.5	a	3.9	a
		Nanaimo CA/AR	3,324	7.3	a	6.3	a	3,304	7.9	a	6.7	a
		Prince George CA/AR	3,369	7.0	a	5.1	a	3,244	4.7	a	4.0	a
		Vernon CA/AR	1,594	8.5	a	7.4	a	1,599	6.3	a	5.8	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,042	8.1	a	6.9	a	1,062	7.4	a	6.7	a
		Courtenay CA/AR	1,747	4.2	a	3.4	a	1,734	4.9	a	4.0	a
		Cranbrook CA/AR	879	8.1	a	7.5	a	857	9.5	a	8.1	a
		Dawson Creek CA/AR	842	1.7	a	1.4	a	888	4.3	b	3.5	b
		Duncan CA/AR	1,274	8.2	a	6.4	a	1,250	9.9	a	8.4	a

Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Fort St John CA/AR	1,598	7.7	a	5.9	a	1,605	4.5	a	3.6	a
		Kitimat CA/AR	554	4.0	a	4.0	a	–	–		–	
		Parksville CA/AR	548	2.7	a	2.0	a	576	2.1	a	1.7	a
		Penticton CA/AR	1,990	5.1	a	4.8	a	2,007	4.2	a	4.2	a
		Port Alberni CA/AR	959	7.9	a	7.2	a	928	6.7	a	5.3	a
		Powell River CA/AR	592	5.6	a	5.2	a	585	5.7	a	5.2	a
		Prince Rupert CA/AR	583	17.0	a	13.6	a	721	14.2	c	11.8	c
		Quesnel CA/AR	549	10.0	a	8.7	a	572	11.2	a	11.2	a
		Salmon Arm CA/AR	385	5.7	a	4.6	a	385	5.5	a	4.4	a
		Squamish CA/AR	301	23.3	a	23.3	a	304	12		12	
		Summerland DM	32	3.1	a	3.1	a	32	3.1	a	3.1	a
		Terrace CA/AR	405	4.9	a	4.2	a	400	3.4	b	3.4	b
		Williams Lake CA/AR	603	9.5	a	8.7	b	578	5.4	b	4.9	b
	Total B.C./C.-B.		164,956	3.3	a	2.4	a	165,308	3.6	a	2.7	a

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

October/ octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	1,748	1.6	a	1.5	a	1,771	3.6	b	3.6	b
	Total N.W.T./T.N.O.		**1,748**	**1.6**	**a**	**1.5**	**a**	**1,771**	**3.6**	**b**	**3.6**	**b**
Canada		Total CMA/RMR	1,539,254	3.2	a	2.2	a	1,552,560	3.6	a	2.6	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	107,841	5.0	a	4.2	a	108,059	5.3	a	4.4	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	120,436	4.3	a	3.7	a	121,103	4.5	a	3.9	a
	Total Canada		**1,767,531**	**3.4**	**a**	**2.5**	**a**	**1,781,722**	**3.7**	**a**	**2.8**	**a**

Table 9 - Tableau 9

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2011 - 2012

octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford - Mission	8.2	a	7.8	a	5.7	a	0.0	d	5.0	a	4.4	a	4.0	a	**	
Barrie	13.0	c	1.2	a	1.3	a	0.0	c	**		2.4	b	1.1	a	**	
Brantford	1.4	d	2.1	a	1.5	c	2.3	c	1.1	d	2.9	a	3.7	c	4.9	d
Calgary	1.9	b	1.8	a	2.0	a	3.3	c	1.1	a	1.1	a	1.5	a	1.5	a
Edmonton	2.7	a	3.5	a	3.2	a	3.4	a	1.4	a	2.0	a	1.4	a	1.1	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	5.6	d	3.0	b	2.2	b	2.7	c	3.5	d	3.2	c	2.0	a	4.5	d
Guelph	3.9	d	0.7	a	1.3	a	1.1	a	0.6	b	1.5	b	1.4	a	1.3	d
Halifax	1.6	a	2.3	a	2.6	a	1.9	a	2.8	b	2.9	a	3.2	a	2.5	a
Hamilton	4.9	b	3.3	a	3.5	a	3.2	b	4.7	b	3.5	a	3.4	a	4.1	b
Kelowna	3.0	b	2.0	a	3.7	a	3.1	a	2.0	b	3.0	a	4.7	a	7.3	a
Kingston	0.6	b	1.1	a	1.1	a	1.0	d	1.8	c	1.5	a	1.7	a	2.8	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2.9	c	1.5	a	1.6	a	3.3	c	2.1	c	1.9	a	3.1	a	2.7	b
London	3.6	c	3.2	a	4.2	a	5.1	b	3.2	c	3.0	a	4.4	a	7.5	b
Moncton	**		4.0	b	4.2	a	7.3	c	**		4.5	b	7.4	a	**	
Montréal	3.5	b	2.6	a	2.3	a	2.3	b	4.4	a	3.0	a	2.6	a	2.1	a
Oshawa	1.2	d	2.4	a	1.6	a	1.2	a	1.2	d	2.3	a	2.1	a	1.8	b
Gatineau	2.5	c	2.1	b	2.3	b	1.6	c	2.3	c	3.2	c	3.4	b	3.0	d
Ottawa	1.3	a	1.3	a	1.5	a	2.6	a	2.1	a	2.6	a	2.5	a	2.7	a
Peterborough	2.5	b	3.2	b	3.9	b	2.7	c	3.3	c	2.5	a	2.6	a	4.8	b
Québec	1.3	a	1.8	a	1.5	a	1.8	b	2.6	b	1.9	a	1.8	a	2.3	b
Regina	0.4	a	0.7	a	0.6	a	0.8	a	1.4	a	1.2	a	0.7	a	0.4	a
Saguenay	**		0.9	a	1.1	a	1.5	b	3.7	d	2.5	b	2.1	c	1.0	a
Saint John	11.2	c	6.5	b	5.4	a	4.4	c	10.5	c	10.7	a	9.2	a	9.5	b
St.Catharines-Niagara	5.0	d	3.2	b	3.1	b	3.2	c	6.0	c	3.3	b	4.1	a	5.0	c
St.John's	1.9	a	1.2	a	1.1	a	2.1	a	4.2	b	2.1	a	3.0	a	3.0	c
Saskatoon	2.0	a	1.8	a	3.4	a	1.1	a	3.4	c	2.7	a	2.4	a	2.4	a
Sherbrooke	6.2	c	4.2	b	4.7	b	4.5	b	5.2	b	4.2	b	5.4	a	4.6	b
Thunder Bay	2.1	c	1.7	a	1.7	a	2.5	c	3.8	b	1.2	a	0.6	a	1.7	c
Toronto	1.6	a	1.5	a	1.3	a	1.6	a	1.6	a	1.8	a	1.7	a	1.7	a
Trois-Rivières	3.4	d	5.9	b	2.5	a	4.3	c	9.0	c	5.8	b	4.8	b	4.7	b
Vancouver	0.9	a	1.4	a	1.5	a	1.7	a	1.1	a	1.7	a	2.4	a	2.4	a
Victoria	1.7	a	2.5	a	1.7	a	1.0	a	1.3	a	2.9	a	2.9	a	3.2	c
Windsor	11.3	c	7.8	a	7.6	a	10.8	d	7.6	b	6.7	a	8.0	b	5.4	c
Winnipeg	1.6	a	0.9	a	1.2	a	1.1	a	1.7	a	1.4	a	2.0	a	1.1	a
CMA Total Total RMR	**2.6**	**a**	**2.2**	**a**	**2.2**	**a**	**2.3**	**a**	**3.0**	**a**	**2.4**	**a**	**2.6**	**a**	**2.5**	**a**

Table 10 - Tableau 10

Vacancy Rates (%)in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2011 - 2012

octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	4.2	d	3.6	b	3.6	b	2.2	c	**		4.3	b	4.4	a	2.1	c
Cape Breton	6.6	c	3.2	c	3.3	b	5.2	b	5.7	c	3.5	b	3.7	b	2.7	b
Charlottetown	2.3	c	3.6	b	3.0	a	5.3	c	4.2	d	3.8	b	6.2	a	9.2	c
Chatham-Kent	**		7.2	b	7.1	b	5.9	d	**		5.3	b	3.9	b	5.5	d
Chilliwack	1.8	a	4.3	a	3.8	a	0.0	a	5.4	a	5.2	a	6.2	a	3.2	a
Cornwall	5.3	d	3.3	c	3.2	b	**		3.2	d	4.6	c	4.6	b	2.2	c
Drummondville	5.3	c	5.8	c	3.0	d	4.3	d	13.0	c	5.6	b	2.9	b	3.0	c
Fredericton	1.4	a	1.9	a	2.8	a	2.1	b	2.7	c	3.4	b	4.1	a	5.5	b
Granby	**		1.8	c	3.5	d	3.3	d	**		5.5	c	2.6	b	4.1	d
Grande Prairie	4.3	b	2.0	a	4.9	b	3.7	c	2.9	b	1.7	b	1.8	a	**	
Kamloops	0.7	b	3.6	b	2.3	a	1.8	a	1.8	a	3.0	a	5.1	a	6.7	c
Kawartha Lakes	**		5.7	b	4.1	b	4.4	d	0.0	c	1.4	a	2.0	a	**	
Lethbridge	8.6	b	4.9	a	8.1	a	2.4	a	6.3	a	8.5	a	9.7	a	3.3	a
Medicine Hat	17.3	a	7.5	a	9.8	a	13.7	a	3.8	b	5.4	b	4.6	b	8.5	a
Nanaimo	7.3	a	5.3	a	7.6	a	3.9	a	2.9	a	5.6	a	9.0	a	5.5	a
Norfolk	0.0	a	6.9	c	4.0	c	0.0	d	0.0	a	5.4	d	1.8	c	3.1	c
North Bay	2.6	c	6.0	d	3.1	d	**		3.9	d	1.7	c	2.8	b	4.5	d
Prince George	7.5	a	5.8	a	4.2	a	4.9	a	6.9	a	3.6	a	3.4	a	5.6	a
Red Deer	0.4	a	2.5	a	3.9	a	3.6	a	0.9	a	0.9	a	1.5	a	1.5	a
Saint-Hyacinthe	8.9	c	5.8	c	4.0	d	**		11.6	d	4.6	d	3.1	d	4.8	d
St-Jean-sur-Richelieu	0.0	c	1.5	d	1.1	a	**		4.6	d	2.3	c	2.6	b	2.0	c
Sarnia	3.5	d	5.0	b	5.7	b	7.4	b	**		5.9	b	7.8	c	3.7	d
Sault Ste.Marie	**		**		0.7	a	0.0	c	1.4	a	1.5	a	1.7	a	1.0	a
Shawinigan	**		9.9	b	6.1	b	5.3	c	24.9	d	11.5	c	8.5	b	8.5	b
Vernon	5.2	a	6.3	a	8.3	a	10.2	a	4.8	a	5.8	a	5.4	a	9.2	a
Wood Buffalo	0.0	a	11.0	a	8.3	a	15.9	a	0.0	c	5.2	a	5.9	a	5.5	b
Large CA Total Total Grandes AR	**5.2**	**a**	**4.5**	**a**	**4.1**	**a**	**3.8**	**b**	**6.6**	**a**	**4.4**	**a**	**4.3**	**a**	**4.2**	**b**

Table 11 - Tableau 11

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October / Octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	9.0	a	8.8	a	6.3	a	**		6.6	a	5.7	a	5.0	a	**	
Barrie	14.7	c	2.6	a	3.2	b	1.9	a	**		4.5	b	3.2	b	7.5	c
Brantford	1.4	d	3.3	b	2.9	b	3.9	d	**		4.8	b	5.2	b	7.1	c
Calgary	2.7	b	3.2	a	3.2	a	4.1	b	2.5	a	2.4	a	2.8	a	2.6	b
Edmonton	3.3	a	4.4	a	4.3	a	4.7	a	1.8	a	2.5	a	2.1	a	2.1	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	**		3.2	c	2.4	a	3.0	d	5.4	c	5.0	b	2.7	a	**	
Guelph	**		1.7	a	2.1	a	1.7	c	0.6	b	3.3	b	2.4	a	2.0	c
Halifax	2.9	a	3.0	a	3.2	a	2.7	a	3.5	c	3.8	a	4.1	a	3.1	b
Hamilton	8.5	b	6.1	a	6.1	a	6.5	b	7.9	b	6.9	a	6.4	a	7.3	b
Kelowna	3.7	c	3.1	a	4.7	a	3.9	a	4.7	b	3.5	a	5.2	a	7.3	a
Kingston	1.4	a	2.1	a	2.3	a	2.0	c	4.6	d	2.4	a	3.0	a	3.5	d
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.4	c	3.0	a	3.5	a	4.1	c	3.7	c	3.4	a	4.8	a	3.4	c
London	5.6	b	4.9	a	6.4	a	7.5	a	5.1	c	5.0	a	6.7	a	9.7	b
Moncton	**		4.4	b	4.8	a	7.6	c	**		5.5	b	8.2	a	7.7	c
Montréal	4.2	a	3.2	a	2.7	a	2.8	a	4.9	a	3.7	a	3.1	a	2.5	b
Oshawa	2.1	c	3.4	b	3.2	a	2.2	a	3.6	d	3.4	b	3.5	b	2.9	b
Gatineau	5.5	d	2.6	a	3.0	b	1.6	c	2.3	c	4.8	b	4.3	b	3.9	d
Ottawa	3.3	a	3.1	a	3.3	a	3.7	b	4.1	a	4.8	a	4.4	a	4.0	b
Peterborough	3.1	c	4.7	b	4.9	a	4.9	d	6.5	b	4.5	a	4.5	a	7.9	b
Québec	1.8	a	2.1	a	1.7	a	2.0	b	2.9	b	2.4	a	2.1	a	2.5	b
Regina	0.6	a	0.9	a	0.9	a	1.2	a	2.6	a	2.0	a	1.2	a	0.9	a
Saguenay	**		1.6	b	1.4	a	1.8	b	3.7	d	3.1	c	2.2	c	2.0	c
Saint John	13.0	c	7.5	a	6.1	a	5.1	c	10.5	c	11.2	a	9.6	a	9.7	b
St Catharines-Niagara	**		5.0	a	5.4	a	5.8	c	7.8	c	5.1	a	6.4	a	6.3	b
St.John's	2.5	a	1.3	a	1.7	a	3.2	b	4.2	b	2.4	a	3.6	a	3.7	b
Saskatoon	2.7	a	3.2	a	4.9	a	1.6	c	5.0	b	3.9	a	3.8	a	3.2	a
Sherbrooke	6.4	c	4.5	b	4.9	b	4.7	b	5.5	b	4.4	b	5.6	a	4.7	b
Thunder Bay	4.8	d	2.8	a	2.8	a	2.5	c	5.1	b	2.1	a	1.6	a	3.4	c
Toronto	3.1	a	3.0	a	2.7	a	3.3	a	3.2	a	3.2	a	2.9	a	2.8	a
Trois-Rivières	3.6	d	6.2	b	2.6	a	4.7	c	9.0	c	6.1	b	5.1	b	4.7	b
Vancouver	1.6	a	2.2	a	2.3	a	2.3	a	2.1	a	2.6	a	3.2	a	3.2	a
Victoria	3.1	a	3.7	a	2.7	a	2.2	b	2.2	a	3.9	a	3.9	a	4.2	b
Windsor	12.5	c	9.1	a	8.7	a	10.8	d	9.0	b	7.8	a	9.1	b	6.1	c
Winnipeg	1.8	a	1.3	a	2.0	a	1.4	a	2.2	a	2.1	a	3.2	a	1.6	b
CMA Total Total RMR	**3.7**	a	**3.2**	a	**3.1**	a	**3.2**	a	**4.0**	a	**3.6**	a	**3.6**	a	**3.2**	a

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October / Octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	5.7	d	5.4	a	5.8	a	4.3	d	10.5	d	5.9	a	6.4	a	3.6	d
Cape Breton	6.6	c	3.2	c	3.5	b	6.9	b	5.7	c	3.5	b	3.7	b	2.7	b
Charlottetown	5.3	d	4.7	b	4.3	a	6.2	b	4.2	d	4.3	b	7.9	a	9.2	c
Chatham-Kent	**		9.0	b	8.1	b	**		**		6.1	b	5.2	b	8.7	c
Chilliwack	2.7	a	6.9	a	5.9	a	3.2	a	5.4	a	6.6	a	7.8	a	6.5	a
Cornwall	5.3	d	3.9	c	3.7	b	**		6.1	c	6.4	b	6.5	b	4.8	d
Drummondville	5.3	c	5.8	c	3.7	d	4.4	d	13.2	c	5.8	b	3.2	c	3.3	c
Fredericton	2.2	c	2.1	a	3.0	a	2.3	b	2.7	c	3.7	b	4.6	a	5.7	b
Granby	**		1.8	c	3.7	c	3.3	d	**		5.6	c	2.8	b	4.6	d
Grande Prairie	6.8	b	2.8	a	5.9	a	5.1	c	2.9	b	2.5	b	2.9	a	**	
Kamloops	**		4.5	a	3.4	a	1.8	a	1.8	a	3.6	a	5.6	a	13.1	c
Kawartha Lakes	**		6.1	b	4.7	b	4.4	d	0.0	c	1.9	b	2.8	a	**	
Lethbridge	9.2	b	5.4	a	8.1	a	2.4	a	6.3	a	8.7	a	10.0	a	3.3	a
Medicine Hat	17.3	a	8.7	a	10.4	a	13.7	a	9.5	b	7.0	b	6.1	a	10.2	a
Nanaimo	9.0	a	6.3	a	8.3	a	5.5	a	5.0	a	6.8	a	10.0	a	5.5	a
Norfolk	0.0	a	7.7	c	4.7	c	4.2	c	0.0	a	6.0	d	1.9	c	9.4	c
North Bay	2.6	c	**		4.3	d	**		3.9	d	4.0	d	4.4	c	5.1	d
Prince George	7.8	a	7.5	a	6.7	a	6.4	a	7.3	a	4.4	a	4.3	a	5.6	a
Red Deer	1.3	a	2.7	a	4.4	a	3.6	a	1.5	a	1.5	a	1.9	a	1.5	a
Saint-Hyacinthe	8.9	c	5.8	c	4.4	c	**		11.6	d	4.6	d	3.2	d	4.8	d
St-Jean-sur-Richelieu	0.6	b	1.5	c	1.2	a	**		4.6	d	2.3	c	3.0	c	2.1	c
Sarnia	5.8	c	7.0	a	7.3	a	8.7	b	8.8	c	8.9	b	10.2	c	6.5	c
Sault Ste.Marie	**		2.3	c	1.7	c	0.0	c	2.3	c	3.0	b	2.6	a	1.3	a
Shawinigan	**		10.2	c	6.5	b	5.4	c	26.3	d	13.3	c	9.3	b	9.3	b
Vernon	6.5	a	6.8	a	10.2	a	10.2	a	4.8	a	6.7	a	5.7	a	9.2	a
Wood Buffalo	0.0	a	11.0	a	8.5	a	15.9	a	0.0	c	5.5	a	6.2	a	7.1	b
Large CA Total Total Grandes AR	**6.0**	**a**	**5.3**	**a**	**4.9**	**a**	**4.2**	**b**	**7.1**	**a**	**5.3**	**a**	**5.2**	**a**	**4.8**	**a**

Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October / octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	560	a	663	a	800	a	921	a	559	a	661	a	818	a	938	a
Barrie	681	a	884	a	1,001	a	1,126	a	692	a	883	a	1,037	a	1,233	a
Brantford	654	c	726	a	792	a	900	b	620	a	728	a	838	a	900	a
Calgary	705	a	899	a	1,084	a	1,077	a	776	a	958	a	1,150	a	1,096	a
Edmonton	713	a	857	a	1,034	a	1,191	a	742	a	882	a	1,071	a	1,216	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	540	a	712	a	881	a	994	a	575	a	737	a	915	a	1,027	a
Guelph	620	a	797	a	903	a	1,036	a	649	a	829	a	941	a	1,078	a
Halifax	670	a	753	a	925	a	1,182	a	690	a	773	a	954	a	1,191	a
Hamilton	549	a	722	a	884	a	1,133	a	569	a	735	a	886	a	1,101	a
Kelowna	586	a	736	a	922	a	1,061	a	592	a	750	a	927	a	1,131	a
Kingston	623	a	804	a	965	a	1,215	a	661	a	850	a	1,005	a	1,230	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	608	a	751	a	889	a	1,010	a	644	a	773	a	908	a	1,053	a
London	533	a	710	a	881	a	1,053	a	575	a	747	a	919	a	1,050	a
Moncton	479	a	591	a	715	a	794	a	485	a	619	a	731	a	897	b
Montréal	549	a	641	a	719	a	865	a	539	a	637	a	711	a	875	a
Oshawa	669	a	819	a	941	a	1,075	a	684	a	839	a	939	a	1,053	a
Gatineau	526	a	616	a	731	a	825	a	528	a	628	a	743	a	834	a
Ottawa	727	a	899	a	1,086	a	1,322	a	754	a	916	a	1,115	a	1,377	a
Peterborough	610	a	769	a	899	a	1,122	a	641	a	774	a	904	a	1,093	a
Québec	523	a	609	a	718	a	850	a	510	a	618	a	741	a	873	a
Regina	564	a	790	a	932	a	1,092	a	633	a	831	a	979	a	1,175	a
Saguenay	388	a	446	a	557	a	610	a	390	b	439	a	549	a	584	a
Saint John	478	a	572	a	670	a	751	a	486	a	587	a	691	a	734	a
St Catharines-Niagara	555	a	699	a	833	a	926	a	570	a	718	a	862	a	953	a
St.John's	583	a	666	a	771	a	819	a	611	a	709	a	798	a	854	a
Saskatoon	632	a	787	a	966	a	1,075	a	655	a	815	a	1,002	a	1,057	a
Sherbrooke	397	a	462	a	577	a	702	a	390	a	466	a	578	a	710	a
Thunder Bay	518	a	641	a	772	a	959	a	531	a	676	a	818	a	1,017	a
Toronto	819	a	977	a	1,149	a	1,349	a	837	a	1,007	a	1,183	a	1,413	a
Trois-Rivières	374	a	446	a	547	a	602	a	374	a	440	a	550	a	609	a
Vancouver	839	a	964	a	1,237	a	1,463	a	864	a	982	a	1,261	a	1,480	a
Victoria	676	a	819	a	1,045	a	1,244	a	695	a	828	a	1,059	a	1,271	a
Windsor	482	a	625	a	753	a	880	a	502	a	647	a	778	a	926	a
Winnipeg	524	a	678	a	875	a	1,050	a	527	a	704	a	911	a	1,027	a
CMA Total Total RMR	**651**	**a**	**794**	**a**	**883**	**a**	**987**	**a**	**655**	**a**	**812**	**a**	**901**	**a**	**1009**	**a**

Table 14 - Tableau 14

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglométations de recensement

October / octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	599	a	735	a	840	a	948	a	608	a	766	a	866	a	1,031	a
Cape Breton	503	a	547	a	686	a	883	a	526	a	580	a	712	a	826	b
Charlottetown	490	a	602	a	761	a	906	a	513	a	631	a	803	a	952	a
Chatham-Kent	456	c	590	a	679	a	670	b	487	b	601	a	696	a	645	a
Chilliwack	496	a	608	a	768	a	753	a	498	a	625	a	774	a	789	a
Cornwall	517	a	592	a	700	a	739	a	527	a	600	a	724	a	759	a
Drummondville	378	a	482	a	542	a	610	a	371	a	458	a	545	a	609	a
Fredericton	545	a	637	a	745	a	1,004	a	571	a	651	a	771	a	1,035	a
Granby	402	b	486	a	587	a	648	a	396	b	504	a	588	a	692	b
Grande Prairie	650	a	764	a	891	a	946	a	724	a	859	a	1,004	a	1,132	a
Kamloops	607	b	694	a	807	a	1,058	a	616	a	711	a	876	a	1,044	a
Kawartha Lakes	560	a	788	a	943	a	1,074	b	569	b	796	a	958	a	1,118	a
Lethbridge	591	a	763	a	872	a	941	a	594	a	774	a	863	a	966	a
Medicine Hat	543	b	589	a	698	a	778	a	529	a	611	a	702	a	797	a
Nanaimo	538	a	661	a	802	a	955	a	547	a	665	a	795	a	960	a
Norfolk	515	a	571	a	628	a	763	b	493	a	585	a	642	a	708	c
North Bay	527	a	659	a	802	a	946	b	537	a	675	a	847	a	973	b
Prince George	518	a	604	a	726	a	800	a	531	a	615	a	738	a	827	a
Red Deer	548	a	696	a	823	a	916	a	568	a	736	a	867	a	961	a
Saint-Hyacinthe	418	a	477	a	574	a	652	a	413	a	477	a	593	a	657	a
St-Jean-sur-Richelieu	415	a	497	a	594	a	694	b	422	a	481	a	611	a	675	a
Sarnia	553	a	643	a	761	a	984	c	587	a	698	a	801	a	1,016	c
Sault Ste.Marie	444	b	581	a	719	a	784	a	464	a	631	a	763	a	774	a
Shawinigan	322	a	380	a	459	a	497	b	297	a	370	a	439	a	472	a
Vernon	514	a	635	a	773	a	814	a	522	a	641	a	782	a	830	a
Wood Buffalo	1,406	a	1,694	a	2,049	a	2,270	a	1,370	a	1,648	a	2,002	a	2,073	a
Large CA Total Total Grandes AR	**501**	a	**638**	a	**746**	a	**732**	a	**504**	a	**651**	a	**763**	a	**729**	a

Table 15 - Tableau 15

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure

Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October / octobre 2012											
	Number of Structures/Nombre d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford-Mission	10	26	38	33	.	107	39	275	1,320	2,107	.	3,741
Barrie	91	84	26	14	.	215	316	745	783	1,453	.	3,297
Brantford	207	58	29	31	.	325	812	510	874	2,455	.	4,651
Calgary	745	751	321	101	19	1,937	2,977	7,790	9,554	9,386	5,107	34,814
Edmonton	83	1,223	769	200	15	2,290	334	14,486	21,607	17,589	3,925	57,941
Greater Sudbury/Grand Sudbury	564	371	52	42	.	1,029	2,238	3,375	1,512	4,015	.	11,140
Guelph	84	163	33	45	.	325	324	1,468	1,023	3,690	.	6,505
Halifax	670	693	295	235	8	1,901	2,536	7,144	9,248	19,698	1,998	40,624
Hamilton	480	537	187	223	29	1,456	1,800	5,305	5,975	22,331	6,727	42,138
Kelowna	7	37	54	28	.	126	29	444	1,839	1,747	.	4,059
Kingston	389	289	46	77	.	801	1,443	2,671	1,491	7,079	.	12,684
Kitchener-Cambridge-Waterloo	295	596	199	125	14	1,229	1,101	6,329	6,173	11,488	3,169	28,260
London	786	399	233	235	17	1,670	2,920	3,750	6,713	24,754	3,889	42,026
Moncton	375	407	108	21	.	911	1,370	4,199	2,973	1,393	.	9,935
Montréal	30,894	22,088	2,498	688	63	56,231	112,697	186,372	74,148	58,949	17,660	449,826
Oshawa	168	263	60	61	1	553	628	2,561	1,811	5,979	245	11,224
Gatineau	1,462	970	76	48	2	2,558	5,095	7,904	2,197	4,452	552	20,200
Ottawa	1,030	1,101	163	232	70	2,596	3,710	9,414	4,974	24,516	17,799	60,413
Peterborough	218	143	24	31	.	416	803	1,455	747	2,836	.	5,841
Québec	3,546	3,372	563	125	6	7,612	13,566	30,999	16,988	10,397	1,715	73,665
Regina	84	412	126	23	.	645	335	5,183	3,471	1,880	.	10,869
Saguenay	733	502	28	.	.	1,263	2,898	4,386	767	.	.	8,051
Saint John	650	496	36	11	.	1,193	2,440	4,369	923	814	.	8,546
St Catharines-Niagara	605	381	88	82	.	1,156	2,287	3,638	2,902	7,015	.	15,842
St.John's	191	39	26	19	.	275	667	406	919	1,467	.	3,459
Saskatoon	75	283	182	44	1	585	291	3,463	5,266	3,241	217	12,478
Sherbrooke	2,579	1,468	273	28	.	4,348	9,367	12,324	8,659	2,142	.	32,492
Thunder Bay	231	173	52	14	.	470	900	1,604	1,594	1,164	.	5,262
Toronto	2,906	2,230	1,078	1,325	373	7,912	10,539	21,111	35,341	133,360	105,820	307,171
Trois-Rivières	1,235	1,214	82	5	.	2,536	4,733	9,679	2,036	506	.	16,954
Vancouver	463	1,467	1,270	528	14	3,742	1,719	16,781	40,620	42,252	3,309	104,681
Victoria	405	368	261	103	4	1,141	1,536	3,937	8,384	8,512	918	23,287
Windsor	479	314	132	61	1	987	1,845	3,200	4,004	5,609	201	14,859
Winnipeg	273	687	491	226	28	1,705	1,081	8,122	14,819	20,730	7,567	52,319
CMA Total Total RMR	**53,013**	**43,605**	**9,899**	**5,064**	**665**	**112,246**	**195,376**	**395,399**	**301,655**	**465,006**	**181,818**	**1,539,254**

Table 16 - Tableau 16

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure

Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October / octobre 2012											
	Number of Structures/Nombre d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	179	226	36	20	.	461	644	1,914	1,133	2,071	.	5,762
Cape Breton	221	71	3	3	.	298	858	636	84	247	.	1,825
Charlottetown	112	253	28	6	.	399	441	2,636	765	374	.	4,216
Chatham-Kent	288	69	40	22	.	419	1,081	658	1,171	1,776	.	4,686
Chilliwack	14	61	43	11	.	129	61	646	1,445	683	.	2,835
Cornwall	336	119	24	7	.	486	1,244	1,041	683	710	.	3,678
Drummondville	748	448	49	2	1	1,248	2,826	3,221	1,803	102	200	7,952
Fredericton	321	230	83	14	.	648	1,223	2,376	2,608	840	.	7,047
Granby	395	429	51	6	.	881	1,505	4,329	1,306	403	.	7,543
Grande Prairie	14	65	53	10	.	142	51	761	1,666	697	.	3,175
Kamloops	18	40	49	18	.	125	72	457	1,481	1,173	.	3,183
Kawartha Lakes	67	31	11	8	.	117	261	242	356	590	.	1,449
Lethbridge	28	57	64	3	.	152	111	477	1,871	239	.	2,698
Medicine Hat	15	82	45	2	.	144	59	846	1,372	153	.	2,430
Nanaimo	22	49	38	23	.	132	88	532	1,231	1,473	.	3,324
Norfolk	78	24	8	1	.	111	312	209	317	53	.	891
North Bay	244	99	20	7	.	370	874	978	636	645	.	3,133
Prince George	2	57	54	13	.	126	9	635	1,667	1,058	.	3,369
Red Deer	18	129	72	11	.	230	70	1,460	2,127	787	.	4,444
Saint-Hyacinthe	585	402	31	2	.	1,020	2,246	3,369	967	119	.	6,601
St-Jean-sur-Richelieu	522	591	56	.	.	1,169	1,981	4,603	1,553	.	.	8,137
Sarnia	105	45	33	41	1	225	386	476	1,053	3,311	242	5,468
Sault Ste Marie	223	128	51	13	.	415	815	1,276	1,645	944	.	4,680
Shawinigan	379	402	9	.	.	790	1,510	3,050	246	.	.	4,806
Vernon	38	28	21	8	.	95	155	264	686	489	.	1,594
Wood Buffalo	1	5	35	22	.	63	4	67	1,175	1,669	.	2,915
Large CA Total **Total Grandes AR**	**4,973**	**4,140**	**1,007**	**273**	**2**	**10,395**	**18,887**	**37,159**	**30,747**	**20,606**	**442**	**107,841**

Table 17 - Tableau 17

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure

Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October / octobre 2012											
	Number of Structures/Nombre d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford-Mission	9	29	36	33	.	107	35	320	1,278	2,117	.	3,750
Barrie	92	84	26	14	.	216	319	746	783	1,452	.	3,300
Brantford	208	57	29	31	.	325	816	501	874	2,466	.	4,657
Calgary	706	723	317	101	18	1,865	2,817	7,485	9,489	9,531	4,890	34,212
Edmonton	87	1,203	769	201	15	2,275	354	14,175	21,611	17,626	3,822	57,588
Greater Sudbury/Grand Sudbury	568	379	53	41	.	1,041	2,239	3,450	1,547	3,951	.	11,187
Guelph	82	165	35	45	.	327	314	1,484	1,089	3,691	.	6,578
Halifax	675	693	298	242	8	1,916	2,550	7,150	9,324	20,328	1,997	41,349
Hamilton	475	540	185	226	29	1,455	1,773	5,313	5,910	22,774	6,731	42,501
Kelowna	8	37	56	31	.	132	33	444	1,924	1,945	.	4,346
Kingston	386	286	47	77	.	796	1,436	2,633	1,531	7,054	.	12,654
Kitchener-Cambridge-Waterloo	296	596	196	125	15	1,228	1,094	6,311	6,078	11,334	3,368	28,185
London	795	403	237	234	16	1,685	2,936	3,776	6,838	24,908	3,693	42,151
Moncton	373	409	114	22	.	918	1,357	4,231	3,156	1,446	.	10,190
Montréal	31,511	22,114	2,479	694	68	56,866	114,734	186,728	73,731	59,484	18,845	453,522
Oshawa	173	265	59	62	1	560	647	2,585	1,775	6,036	245	11,288
Gatineau	1,494	977	75	48	2	2,596	5,189	7,946	2,157	4,453	552	20,297
Ottawa	1,049	1,084	163	231	69	2,596	3,763	9,268	4,998	24,628	17,503	60,160
Peterborough	211	143	24	31	.	409	778	1,453	748	2,834	.	5,813
Québec	3,563	3,433	583	129	5	7,713	13,582	31,813	17,531	10,730	1,319	74,975
Regina	81	409	128	23	.	641	327	5,133	3,532	1,903	.	10,895
Saguenay	1,770	671	35	.	.	2,476	6,430	5,657	946	.	.	13,033
Saint John	642	493	37	11	.	1,183	2,432	4,356	946	824	.	8,558
St Catharines-Niagara	609	382	89	80	.	1,160	2,296	3,638	2,949	6,917	.	15,800
St.John's	195	38	26	19	.	278	678	399	919	1,471	.	3,467
Saskatoon	74	283	182	49	1	589	287	3,473	5,286	3,576	217	12,839
Sherbrooke	2,605	1,494	274	29	.	4,402	9,477	12,550	8,718	2,192	.	32,937
Thunder Bay	227	173	53	13	.	466	890	1,606	1,640	1,115	.	5,251
Toronto	2,896	2,215	1,084	1,323	376	7,894	10,502	20,988	35,571	133,264	107,448	307,773
Trois-Rivières	1,256	1,235	84	5	.	2,580	4,824	9,802	2,086	506	.	17,218
Vancouver	456	1,467	1,269	539	13	3,744	1,687	16,769	40,531	42,975	3,105	105,067
Victoria	412	369	262	106	4	1,153	1,560	3,973	8,398	8,646	918	23,495
Windsor	495	319	131	61	1	1,007	1,896	3,260	4,000	5,599	200	14,955
Winnipeg	264	666	488	229	28	1,675	1,045	7,814	14,765	21,352	7,593	52,569
CMA Total Total RMR	**54,743**	**43,834**	**9,923**	**5,105**	**669**	**114,274**	**201,097**	**397,230**	**302,659**	**469,128**	**182,446**	**1,552,560**

Table 18 - Tableau 18
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October / octobre 2012											
	Number of Structures/Nombre d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	179	226	36	20	.	461	640	1,922	1,134	2,072	.	5,768
Cape Breton	212	73	3	3	.	291	818	651	84	245	.	1,798
Charlottetown	111	261	32	6	.	410	438	2,760	869	375	.	4,442
Chatham-Kent	288	69	41	21	.	419	1,088	652	1,228	1,723	.	4,691
Chilliwack	13	60	44	11	.	128	57	630	1,473	683	.	2,843
Cornwall	344	118	24	7	.	493	1,269	1,045	684	711	.	3,709
Drummondville	804	464	51	2	1	1,322	3,036	3,352	1,652	102	200	8,342
Fredericton	315	231	81	14	.	641	1,202	2,390	2,562	935	.	7,089
Granby	415	432	50	7	.	904	1,580	4,356	1,274	501	.	7,711
Grande Prairie	10	56	51	10	.	127	36	672	1,636	697	.	3,041
Kamloops	16	40	51	18	.	125	64	441	1,542	1,129	.	3,176
Kawartha Lakes	65	31	11	8	.	115	253	242	356	590	.	1,441
Lethbridge	28	57	63	3	.	151	112	479	1,827	239	.	2,657
Medicine Hat	15	81	44	2	.	142	59	832	1,347	153	.	2,391
Nanaimo	24	50	37	23	.	134	96	549	1,195	1,464	.	3,304
Norfolk	79	24	8	1	.	112	315	208	317	53	.	893
North Bay	241	98	19	7	.	365	864	967	592	673	.	3,096
Prince George	2	56	54	12	.	124	8	622	1,665	949	.	3,244
Red Deer	16	132	71	12	.	231	62	1,498	2,075	835	.	4,470
Saint-Hyacinthe	585	410	30	2	.	1,027	2,242	3,428	842	117	.	6,629
St-Jean-sur-Richelieu	518	593	55	.	.	1,166	1,969	4,612	1,533	.	.	8,114
Sarnia	105	42	33	41	1	222	385	442	1,048	3,311	242	5,428
Sault Ste.Marie	216	127	51	13	.	407	790	1,269	1,655	944	.	4,658
Shawinigan	390	412	8	.	.	810	1,554	3,127	226	.	.	4,907
Vernon	38	28	19	9	.	94	154	266	636	543	.	1,599
Wood Buffalo	1	4	33	21	.	59	4	56	1,089	1,469	.	2,618
Large CA Total Total Grandes AR	**5,030**	**4,175**	**1,000**	**273**	**2**	**10,480**	**19,095**	**37,468**	**30,541**	**20,513**	**442**	**108,059**

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island

Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St. John's CMA/RMR	3,609	1.9	a	1.5	a	3,624	3.3	a	2.9	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	32	3.6	d	3.6	d	31	**		**	
		Corner Brook CA/AR	498	1.3	a	1.3	a	503	1.0	a	1.0	a
		Gander T	625	1.1	a	1.1	a	683	0.4	a	0.4	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	661	1.0	a	0.6	a	663	1.4	a	1.2	a
	Total Nfld.Lab/T.-N.-L.		**5,425**	**1.7**	a	**1.3**	a	**5,504**	**2.5**	a	**2.2**	a
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,552	4.4	a	3.1	a	4,774	7.1	a	5.8	a
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	1,223	0.8	a	0.7	a	1,261	0.6	a	0.6	a
	Total P.E.I./Î.-P.-É.		**5,775**	**3.6**	a	**2.6**	a	**6,035**	**5.8**	a	**4.7**	a

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	41,034	3.1	a	2.4	a	41,764	3.9	a	3.0	a
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,868	3.8	a	3.6	a	1,844	3.7	b	3.7	b
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	340	5.6	c	4.7	d	350	6.3	c	5.8	c
		Kentville CA/AR	1,373	5.2	a	5.2	a	1,401	5.9	a	5.4	a
		Kings, Subd A SC	117	3.4	b	3.4	b	127	2.4	a	2.4	a
		New Glasgow CA/AR	1,347	2.7	a	2.7	a	1,382	4.6	a	4.0	a
		Truro CA/AR	2,688	4.3	a	4.2	a	2,711	5.9	a	5.9	a
		West Hants MD	18	**		**		18	**		**	
		Yarmouth MD	62	35.3	a	35.3	a	73	**		**	
	Total N.S./N.-É.		**48,859**	**3.3**	**a**	**2.7**	**a**	**49,799**	**4.1**	**a**	**3.4**	**a**
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	10,189	4.9	a	4.4	a	10,428	7.5	a	6.6	a
		Saint John CMA/RMR	8,611	6.7	a	5.9	a	8,629	10.1	a	9.6	a
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,352	2.6	a	2.4	a	7,394	4.3	a	4.0	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,297	8.5	a	8.5	a	1,344	7.6	a	7.5	a
		Campbellton CA/AR	857	7.6	a	7.6	a	864	7.8	a	7.3	a
		Edmundston CA/AR	1,301	9.1	b	9.1	b	1,260	8.6	b	8.0	b
		Miramichi CA/AR	832	5.0	a	3.9	a	847	3.8	a	3.0	a
	Total N.B./N.-B.		**30,439**	**5.3**	**a**	**4.8**	**a**	**30,766**	**7.4**	**a**	**6.9**	**a**

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	20,331	2.8	a	2.2	a	20,455	4.3	b	3.3	b
		Montréal CMA/RMR	450,480	3.0	a	2.5	a	454,178	3.4	a	2.8	a
		Québec CMA/RMR	74,032	1.8	a	1.6	a	75,342	2.3	a	2.0	a
		Saguenay CMA/RMR	8,075	1.7	a	1.4	a	13,065	2.4	b	2.0	b
		Sherbrooke CMA/RMR	32,566	4.9	a	4.6	a	33,013	5.2	a	5.0	a
		Trois-Rivières CMA/RMR	17,005	4.1	b	3.8	b	17,269	5.4	a	5.2	a
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,987	4.6	b	4.2	c	8,377	4.6	b	4.3	b
		Granby CA/AR	7,568	3.4	c	3.3	c	7,736	4.1	c	3.9	c
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,613	4.6	b	4.4	b	6,641	4.4	c	4.3	c
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,177	1.5	a	1.4	a	8,152	2.7	b	2.5	b
		Shawinigan CA/AR	4,839	6.9	a	6.6	a	4,940	10.3	a	9.3	a
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,829	5.3	a	4.8	a	1,858	4.0	a	3.8	a
		Amos CA/AR	992	0.6	a	0.3	a	984	0.8	a	0.5	a
		Baie Comeau CA/AR	1,418	2.6	a	1.9	a	1,412	2.4	a	1.9	a
		Cowansville CA/AR	1,665	5.8	a	5.5	a	1,705	7.1	a	6.8	a

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements

Quebec

Québec

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	559	6.3	a	6.3	a	585	7.6	a	7.6	a
		Gaspé V	626	2.7	a	2.2	a	639	1.4	a	1.4	a
		Hawkesbury CA/AR	27	0.0	a	0.0	a	28	3.6	a	3.6	a
		Joliette CA/AR	5,113	2.4	a	2.0	a	5,190	4.5	b	4.3	b
		La Tuque CA/AR	736	8.7	a	8.1	a	724	10.2	a	9.0	a
		Lachute CA/AR	902	6.0	a	4.8	a	899	6.8	a	6.5	a
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	241	2.9	b	2.9	b	233	3.2	b	3.2	b
		Matane CA/AR	1,382	2.8	a	2.6	a	1,429	3.6	a	3.5	a
		Mont-Laurier V	1,110	5.1	a	4.1	a	1,108	4.6	a	3.7	a
		Montmagny V	613	3.8	a	3.8	a	612	3.1	b	2.9	a
		Prévost V	119	1.1	d	1.1	d	112	0.0	b	0.0	b
		Rawdon MÉ	393	2.0	a	1.5	a	410	1.5	a	1.5	a
		Rimouski CA/AR	5,114	2.5	a	2.3	a	5,113	2.9	b	2.6	b
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,564	4.1	a	3.7	a	2,781	4.7	a	4.4	a
		Roberval V	506	3.6	a	3.4	a	515	3.5	a	3.5	a

Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,877	0.1	a	0.1	a	2,885	0.6	a	0.5	a
		Saint-Félicien V	486	2.3	a	2.3	a	485	2.9	a	2.7	a
		Saint-Georges CA/AR	2,084	7.3	a	6.8	a	2,124	5.0	a	4.8	a
		Saint-Lin-Laurentides V	433	1.6	a	1.6	a	455	4.3	c	3.7	c
		Sainte-Adèle V	575	4.5	c	4.5	c	595	10.5	c	8.5	b
		Sainte-Marie V	986	3.1	a	2.8	a	991	4.5	a	4.0	a
		Sainte-Sophie MÉ	73	0.0	a	0.0	a	64	3.5	c	3.5	c
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,296	3.3	c	0.5	b	2,337	4.1	c	4.0	c
		Sept-Îles CA/AR	2,610	0.7	a	0.6	a	2,537	0.3	a	0.3	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,856	5.8	a	5.7	a	2,924	5.2	a	4.8	a
		Thetford Mines CA/AR	1,137	6.0	a	5.9	a	1,203	5.8	a	5.4	a
		Val-D'Or CA/AR	2,365	0.6	a	0.2	a	2,378	0.4	a	0.0	a
		Victoriaville CA/AR	4,180	6.6	b	6.0	b	4,002	6.0	b	5.6	b
	Total Que./Qc		**686,540**	**3.1**	a	**2.6**	a	**698,485**	**3.5**	a	**3.0**	a

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,742	3.5	b	1.8	b	3,745	4.5	b	2.2	b
		Brantford CMA/RMR	5,350	3.3	b	1.8	b	5,400	4.8	b	3.2	b
		Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	12,256	2.9	a	2.7	a	12,350	3.7	b	2.5	a
		Guelph CMA/RMR	7,241	2.3	a	1.2	a	7,360	2.7	a	1.4	a
		Hamilton CMA/RMR	44,929	6.1	a	3.3	a	45,283	6.5	a	3.4	a
		Kingston CMA/RMR	12,912	2.1	a	1.0	a	12,876	2.8	a	1.6	a
		Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	31,427	3.4	a	1.8	a	31,226	4.2	a	2.6	a
		London CMA/RMR	45,526	5.9	a	3.9	a	45,649	6.0	a	3.8	a
		Oshawa CMA/RMR	12,124	3.1	a	1.7	a	12,239	3.5	a	2.1	a
		Ottawa CMA/RMR	68,121	3.3	a	1.5	a	67,805	4.8	a	2.7	a
		Peterborough CMA/RMR	6,388	4.6	a	3.4	a	6,356	4.7	a	2.7	a
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	16,585	5.7	a	3.4	a	16,446	6.1	a	4.0	a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,605	2.7	a	1.6	a	5,612	2.3	a	1.4	a
		Toronto CMA/RMR	315,033	2.9	a	1.4	a	315,671	3.1	a	1.7	a
		Windsor CMA/RMR	15,443	9.4	a	8.3	a	15,546	8.4	a	7.2	a

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,918	5.7	a	3.6	a	5,924	6.2	a	4.4	a
		Chatham-Kent CA/AR	4,985	8.6	b	6.8	b	5,003	6.0	b	4.7	b
		Cornwall CA/AR	3,789	3.8	b	3.2	b	3,811	6.2	a	4.2	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,500	5.7	a	5.1	b	1,492	2.2	a	1.6	a
		Norfolk CA/AR	925	6.1	b	5.3	b	927	3.5	c	2.6	c
		North Bay CA/AR	3,571	5.2	c	4.0	c	3,528	4.5	b	2.9	b
		Sarnia CA/AR	6,264	7.5	a	5.7	a	6,231	9.5	b	7.1	b
		Sault Ste.Marie CA/AR (1)	4,901	2.0	c	1.1	a	4,883	2.7	a	1.6	a
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	281	5.5	b	2.5	b	281	7.0	b	4.9	c
		Brighton MU	177	**		**		183	**		**	
		Brock TP	106	10.0	d	8.6	c	106	2.8	c	1.9	c
		Brockville CA/AR	2,135	4.5	b	3.3	b	2,148	3.5	b	2.7	a
		Centre Wellington CA/AR	675	1.2	a	0.5	a	739	3.3	b	1.8	b
		Cobourg CA/AR	1,061	3.1	c	1.9	b	1,070	2.2	b	1.2	a
		Collingwood CA/AR	595	3.7	a	3.2	a	551	3.9	b	2.2	b

1 - Sault Ste.Marie was a Centre of 10,000-49,999 in 2011 and moved to a Large CA's in 2012.
Sault Ste.Marie était un centre de 10,000-49,999 en 2011 et maintenant une Grande AR en 2012.

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,387	8.8	a	8.2	a	1,374	12.2	a	11.6	a
		Erin T	8	**		**		5	**		**	
		Essex T	262	10.0	b	8.0	b	262	4.4	a	3.9	a
		Gravenhurst T	249	7.9	b	3.3	c	249	5.8	c	3.9	c
		Greater Napanee T	578	2.9	a	2.9	a	571	2.5	b	2.2	b
		Haldimand County CY	456	5.4	b	3.2	b	457	2.5	b	0.8	a
		Hawkesbury CA/AR	768	6.0	b	5.7	b	768	4.6	c	3.8	c
		Huntsville T	352	9.7	b	7.1	b	347	5.3	c	3.3	d
		Ingersoll CA/AR	300	15.9	d	12.8	c	240	10.1	c	7.6	b
		Kenora CA/AR	378	5.5	d	5.5	d	381	6.3	c	5.7	c
		Kincardine MU	223	5.1	c	5.1	c	233	11.5	c	10.2	c
		Lambton Shores C	80	2.7	c	2.7	c	80	5.3	c	5.3	c
		Leamington CA/AR	1,198	4.4	a	3.7	a	1,214	3.6	a	3.1	a
		Meaford MU	248	6.0	b	3.5	d	245	1.5	a	1.5	a
		Midland CA/AR	1,095	5.2	b	4.4	b	1,083	5.1	b	4.3	b

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	87	11.1	d	5.7	d	86	**		**	
		North Grenville MU	96	2.2	c	**		96	1.0	a	1.0	a
		North Perth T	408	10.4	a	10.4	a	407	12.8	a	12.5	a
		Orillia CA/AR	1,830	4.7	a	4.0	a	1,821	4.8	b	2.7	a
		Owen Sound CA/AR	1,794	4.9	a	2.6	a	1,799	7.7	a	4.6	b
		Pembroke CA/AR	911	2.3	b	2.3	b	937	2.9	c	2.0	c
		Petawawa CA/AR	355	4.4	b	1.1	a	366	3.3	c	3.3	c
		Port Hope CA/AR	572	3.9	b	1.9	a	572	3.7	b	2.3	a
		Prince Edward C	512	6.2	a	4.9	a	492	4.3	a	2.8	a
		Saugeen Shores T	429	4.0	b	1.6	b	443	8.8	b	5.5	b
		Scugog TP	147	**		**		147	0.7	b	0.0	d
		Stratford CA/AR	1,993	2.9	a	1.8	a	1,997	3.4	b	2.1	a
		Temiskaming Shores CA/AR	380	4.1	c	2.0	b	372	5.8	b	5.0	b
		The Nation M	87	20.3	d	19.1	d	90	9.5	c	8.4	c
		Tillsonburg CA/AR	892	6.2	b	3.6	b	890	5.7	b	2.4	c

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,714	3.0	b	1.8	b	1,709	2.3	b	0.8	a
		Trent Hills MU	17	**		**		17	**		**	
		West Grey MU	153	8.7	c	8.7	c	152	5.9	d	5.9	d
		West Nipissing T	396	3.7	d	3.7	d	387	3.8	d	1.4	a
		Woodstock CA/AR	2,514	5.5	b	3.6	b	2,670	4.4	b	2.8	a
	Total Ont.		**662,434**	**3.9**	a	**2.2**	a	**663,400**	**4.2**	a	**2.5**	a

Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	53,467	1.6	a	1.1	a	53,780	2.5	a	1.7	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,879	0.6	a	0.6	a	3,915	0.9	a	0.7	a
		Hanover RM	49	0.0	a	0.0	a	57	7.0	a	7.0	a
		Portage La Prairie CA/AR	697	1.4	a	1.3	a	695	2.2	a	1.4	a
		Steinbach CY	703	1.0	a	1.0	a	773	1.6	a	1.3	a
		Thompson CA/AR	1,520	0.0	b	0.0	b	1,526	0.8	a	0.8	a
	Total Man.		**60,315**	**1.5**	**a**	**1.0**	**a**	**60,746**	**2.4**	**a**	**1.6**	**a**
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	11,818	0.9	a	0.6	a	11,792	1.6	a	0.9	a
		Saskatoon CMA/RMR	13,171	4.0	a	2.6	a	13,531	3.8	a	2.5	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	479	1.3	a	1.3	a	522	0.8	a	0.6	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	667	5.0	a	3.9	a	649	2.8	a	0.5	a
		Moose Jaw CA/AR	1,282	1.0	a	1.0	a	1,287	2.1	a	2.0	a
		North Battleford CA/AR	895	1.7	a	1.2	a	900	4.8	a	4.1	b
		Prince Albert CA/AR	2,473	2.8	a	2.5	a	2,438	5.7	a	5.6	a
		Swift Current CA/AR	942	6.2	b	5.6	b	933	5.3	a	5.3	a
		Yorkton CA/AR	993	1.6	b	1.6	b	997	3.0	a	2.9	a
	Total Sask.		**32,720**	**2.6**	**a**	**1.8**	**a**	**33,049**	**3.1**	**a**	**2.2**	**a**

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

Alberta

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	38,657	3.2	a	2.0	a	38,090	2.6	a	1.3	a
		Edmonton CMA/RMR	65,873	4.3	a	3.3	a	65,510	2.3	a	1.7	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,791	4.4	a	3.5	a	3,621	2.5	a	1.7	a
		Lethbridge CA/AR	3,822	6.2	a	6.0	a	3,779	7.6	a	7.5	a
		Medicine Hat CA/AR	3,497	8.6	a	8.0	a	3,455	6.0	a	4.6	a
		Red Deer CA/AR	5,886	3.5	a	2.9	a	5,915	1.7	a	1.3	a
		Wood Buffalo CA/AR	2,919	9.5	a	9.4	a	2,622	5.9	a	5.6	a
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	911	7.6	a	7.3	a	917	7.5	a	6.7	b
		Camrose CA/AR	1,161	8.9	b	7.3	b	1,121	5.1	a	4.5	a
		Canmore CA/AR	131	0.0	b	0.0	b	127	3.3	c	2.5	b
		Cold Lake CA/AR	483	2.7	a	1.0	a	479	5.6	a	1.9	a
		High River T	248	6.9	a	2.0	a	249	4.1	b	2.5	a
		Lacombe CY	251	5.6	a	5.6	a	250	2.4	b	2.4	b
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,207	3.6	a	3.5	a	1,216	3.5	a	1.2	a
		Okotoks CA/AR	102	3.9	a	0.0	a	120	9.2	a	5.8	a
		Strathmore T	231	6.9	a	5.6	a	220	4.5	a	3.2	a
		Sylvan Lake T	284	5.3	a	4.6	a	284	1.1	a	1.1	a
		Wetaskiwin CA/AR	1,089	7.0	a	6.4	b	1,093	4.7	b	4.6	b
	Total Alta/Alb.		**130,543**	**4.3**	**a**	**3.3**	**a**	**129,072**	**2.8**	**a**	**2.0**	**a**

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011				October - octobre 2012			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford-Mission CMA/RMR	3,986	7.4	a	6.5	a	4,018	5.3	a	4.2	a
		Kelowna CMA/RMR	4,459	4.0	a	3.1	a	4,758	4.5	a	4.0	a
		Vancouver CMA/RMR	107,806	2.2	a	1.4	a	108,146	2.7	a	1.8	a
		Victoria CMA/RMR	23,987	3.3	a	2.1	a	24,214	3.8	a	2.8	a
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	3,009	6.3	a	4.0	a	3,051	7.0	a	5.5	a
		Kamloops CA/AR	3,638	4.2	a	3.1	a	3,629	4.6	a	3.9	a
		Nanaimo CA/AR	3,546	7.4	a	6.5	a	3,522	8.2	a	7.0	a
		Prince George CA/AR	3,769	7.0	a	4.9	a	3,663	5.1	a	4.3	a
		Vernon CA/AR	1,794	8.6	a	7.5	a	1,810	6.3	a	5.8	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,379	7.8	a	6.9	a	1,381	7.2	a	6.2	a
		Courtenay CA/AR	2,076	4.3	a	3.5	a	2,097	5.2	a	4.1	a
		Cranbrook CA/AR	1,064	7.8	a	7.2	a	1,041	9.5	a	8.1	a
		Dawson Creek CA/AR	1,038	1.6	a	1.4	a	1,078	5.3	a	4.6	b
		Duncan CA/AR	1,477	8.5	a	6.6	a	1,451	10.3	a	8.8	a
		Fort St John CA/AR	2,091	6.7	a	5.1	a	2,097	4.9	a	4.2	a

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Kitimat CA/AR	680	5.6	a	5.4	a	-	-		-	
		Parksville CA/AR	590	3.4	a	2.7	a	619	1.9	a	1.6	a
		Penticton CA/AR	2,138	5.4	a	5.1	a	2,227	5.0	a	5.0	a
		Port Alberni CA/AR	1,076	8.1	a	7.5	a	1,040	7.5	a	6.3	a
		Powell River CA/AR	619	6.6	a	6.1	a	607	6.0	a	5.5	a
		Prince Rupert CA/AR	683	17.6	a	14.0	a	820	13.1	c	11.0	c
		Quesnel CA/AR	727	9.5	a	8.1	a	745	10.4	a	10.4	a
		Salmon Arm CA/AR	408	5.6	a	4.6	a	408	5.4	a	4.4	a
		Squamish CA/AR	345	20.6	a	20.6	a	348	11.2	a	10.3	a
		Summerland DM	107	5.6	a	5.6	a	107	7.5	a	5.6	a
		Terrace CA/AR	558	4.8	a	3.4	a	549	2.6	a	2.6	a
		Williams Lake CA/AR	774	8.6	a	7.9	a	734	5.1	b	4.7	b
	Total B.C./C.-B.		**173,824**	**3.4**	**a**	**2.5**	**a**	**174,160**	**3.7**	**a**	**2.8**	**a**

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

October - octobre 2011 - 2012

			October - octobre 2011					October - octobre 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,103	1.5	a	1.3	a	2,121	3.2	b	3.2	b
	Total (N.W.T./T.N.O.)		**2,103**	**1.5**	**a**	**1.3**	**a**	**2,121**	**3.2**	**b**	**3.2**	**b**
Canada		Total CMA/RMR	1,591,838	3.3	a	2.3	a	1,605,170	3.6	a	2.6	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	116,480	5.0	a	4.2	a	116,724	5.2	a	4.4	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	130,659	4.4	a	3.7	a	131,243	4.5	a	3.9	a
	Canada Total		**1,838,977**	**3.4**	**a**	**2.5**	**a**	**1,853,137**	**3.7**	**a**	**2.8**	**a**

Table 28 - Tableau 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October - octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	4.2	d	3.6	b	3.7	b	2.0	c	**		4.2	b	4.4	a	3.7	c
Cape Breton	6.6	c	3.2	c	3.3	b	5.2	b	5.7	c	3.4	b	3.6	b	2.7	b
Charlottetown	2.3	c	3.6	b	2.9	a	3.0	c	4.2	d	3.8	b	6.2	a	8.1	b
Chatham-Kent	**		7.2	b	7.0	b	5.3	d	**		5.5	b	4.1	b	4.9	d
Chilliwack	1.8	a	4.2	a	4.1	a	2.7	a	5.3	a	5.2	a	6.2	a	3.1	a
Cornwall	5.3	d	3.3	c	3.3	b	1.9	c	3.2	d	4.6	c	4.6	b	2.1	c
Drummondville	5.3	c	5.8	c	3.0	d	4.3	d	13.0	c	5.6	b	2.9	b	2.9	c
Fredericton	1.4	a	1.9	a	2.7	a	2.0	b	2.6	c	3.4	b	4.0	a	5.2	b
Granby	**		1.8	c	3.5	d	3.3	d	**		5.5	c	2.6	b	4.1	d
Grande Prairie	4.3	b	1.9	a	4.2	b	2.9	a	2.9	b	1.7	b	1.8	a	0.3	b
Kamloops	1.5	a	3.7	b	2.4	a	4.1	a	1.8	a	3.1	a	4.7	a	5.5	a
Kawartha Lakes	**		5.7	b	4.0	b	3.6	d	0.0	c	1.4	a	1.9	a	1.4	d
Lethbridge	8.5	b	4.7	a	7.2	a	2.7	a	6.3	a	7.9	a	7.9	a	5.3	a
Medicine Hat	13.2	a	7.0	a	8.6	a	6.3	a	3.9	b	5.3	b	4.4	a	4.2	b
Nanaimo	7.6	a	5.4	a	7.8	a	5.3	a	2.8	a	5.6	a	8.9	a	9.5	a
Norfolk	0.0	a	6.9	c	5.1	c	0.0	d	0.0	a	5.4	d	1.7	c	3.1	d
North Bay	2.5	c	5.9	d	3.2	d	4.3	c	3.8	d	1.9	c	2.9	b	4.5	d
Prince George	7.4	a	5.7	a	4.1	a	4.4	a	6.8	a	3.9	a	3.6	a	6.0	a
Red Deer	0.4	a	2.4	a	3.9	a	1.2	a	0.9	a	1.1	a	1.4	a	1.4	a
Saint-Hyacinthe	8.9	c	5.7	c	4.0	d	2.7	c	11.6	d	4.6	d	3.1	d	4.8	d
St-Jean-sur-Richelieu	0.0	c	1.5	d	1.1	a	**		4.6	d	2.3	c	2.6	b	1.9	c
Sarnia	5.4	c	5.2	b	6.1	b	6.0	b	**		5.8	b	8.5	b	4.3	c
Sault Ste Marie	**		**		0.7	a	0.0	c	1.4	a	1.5	a	1.8	a	1.5	a
Shawinigan	**		9.9	b	6.1	b	5.4	c	24.9	d	11.5	c	8.5	b	8.5	b
Vernon	7.4	a	6.6	a	8.3	a	8.1	a	4.5	a	6.0	a	5.2	a	8.4	a
Wood Buffalo	0.0	a	11.0	a	8.2	a	15.9	a	0.0	c	5.2	a	5.9	a	5.5	b
Large CA Total Total Grandes AR	**5.3**	**a**	**4.5**	**a**	**4.2**	**a**	**3.6**	**b**	**6.5**	**a**	**4.4**	**a**	**4.3**	**a**	**4.1**	**a**

Table 27 - Tableau 27

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October - octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	8.2	a	7.7	a	5.5	a	2.7	b	5.0	a	4.3	a	3.8	a	7.1	b
Barrie	13.0	d	1.2	a	1.3	a	2.1	c	**		2.5	b	1.0	a	**	
Brantford	1.4	d	2.1	a	1.7	c	1.8	c	1.1	d	2.9	a	3.4	c	3.4	d
Calgary	1.8	b	1.8	a	2.0	a	2.6	a	1.1	a	1.1	a	1.4	a	1.3	a
Edmonton	2.6	a	3.5	a	3.2	a	3.2	a	1.4	a	2.0	a	1.5	a	1.5	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	5.6	d	3.0	b	2.2	a	2.2	b	3.5	d	3.2	c	1.9	a	2.8	b
Guelph	3.9	d	0.7	a	1.2	a	1.8	a	0.6	b	1.5	b	1.4	a	1.3	a
Halifax	1.6	a	2.3	a	2.6	a	2.1	a	2.7	b	2.9	a	3.2	a	2.4	a
Hamilton	4.9	b	3.3	a	3.4	a	2.6	a	4.7	b	3.5	a	3.3	a	3.0	b
Kelowna	3.0	b	2.2	a	3.9	a	2.8	a	2.0	b	3.0	a	4.6	a	6.0	a
Kingston	0.6	b	1.1	a	1.0	a	0.8	d	1.8	c	1.4	a	1.7	a	2.2	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2.8	c	1.5	a	1.6	a	3.1	b	2.1	c	1.9	a	3.0	a	2.7	a
London	3.6	c	3.2	a	4.2	a	5.4	a	3.2	c	3.0	a	4.3	a	5.1	b
Moncton	**		4.0	b	4.2	a	7.0	c	**		4.5	b	7.3	a	**	
Montréal	3.5	b	2.6	a	2.3	a	2.3	b	4.4	a	3.0	a	2.6	a	2.1	a
Oshawa	1.2	d	2.4	a	1.5	a	1.2	a	1.2	d	2.3	a	2.1	a	2.1	a
Gatineau	2.5	c	2.1	b	2.3	b	1.6	c	2.3	c	3.2	c	3.4	b	2.9	c
Ottawa	1.3	a	1.3	a	1.6	a	2.4	a	2.1	a	2.6	a	2.6	a	4.0	a
Peterborough	2.0	b	3.0	b	4.0	b	2.4	b	2.5	b	2.4	a	2.7	a	3.4	b
Québec	1.3	a	1.8	a	1.5	a	1.8	b	2.6	b	1.9	a	1.8	a	2.3	b
Regina	0.4	a	0.7	a	0.6	a	0.2	a	1.4	a	1.2	a	0.7	a	0.2	a
Saguenay	**		0.9	a	1.2	a	1.5	b	3.7	d	2.5	b	2.1	c	1.1	a
Saint John	11.2	c	6.5	b	5.4	a	4.4	c	10.5	c	10.7	a	9.1	a	9.3	b
St Catharines-Niagara	5.0	d	3.2	b	3.2	b	4.7	c	6.0	c	3.3	b	4.1	a	5.5	b
St.John's	1.9	a	1.2	a	1.3	a	3.0	a	4.2	b	2.0	a	3.1	a	3.5	b
Saskatoon	2.0	a	1.7	a	3.3	a	2.0	b	3.4	c	2.7	a	2.4	a	2.1	a
Sherbrooke	6.2	c	4.2	b	4.7	b	4.4	b	5.2	b	4.2	b	5.4	a	4.5	b
Thunder Bay	2.1	c	1.7	a	1.6	a	1.1	d	3.8	b	1.2	a	0.6	a	5.1	b
Toronto	1.6	a	1.5	a	1.3	a	1.7	a	1.6	a	1.8	a	1.7	a	1.8	a
Trois-Rivières	3.4	d	5.9	b	2.5	a	4.3	c	9.0	c	5.8	b	4.8	b	4.6	b
Vancouver	0.9	a	1.4	a	1.5	a	2.2	a	1.1	a	1.7	a	2.4	a	2.5	a
Victoria	1.7	a	2.5	a	1.7	a	2.4	a	1.3	a	2.9	a	2.9	a	4.7	b
Windsor	11.3	c	7.9	a	7.7	a	13.0	c	7.6	b	6.7	a	7.8	b	7.0	c
Winnipeg	1.6	a	0.9	a	1.2	a	0.9	a	1.7	a	1.4	a	2.0	a	1.1	a
CMA Total Total RMR	**2.6**	**a**	**2.2**	**a**	**2.2**	**a**	**2.4**	**a**	**3.0**	**a**	**2.4**	**a**	**2.6**	**a**	**2.5**	**a**

Table 29 - Tableau 29

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October - octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	9.0	a	8.5	a	6.5	a	4.6	b	6.6	a	5.7	a	4.7	a	7.8	b
Barrie	14.7	c	2.6	a	3.1	b	3.6	c	14.4	d	4.6	b	3.1	b	7.7	c
Brantford	1.4	d	3.3	b	3.0	c	4.3	c	**		4.8	b	4.8	c	5.2	c
Calgary	2.6	b	3.2	a	3.2	a	3.4	b	2.5	a	2.4	a	2.7	a	2.5	a
Edmonton	3.3	a	4.4	a	4.3	a	4.2	a	1.8	a	2.5	a	2.1	a	2.1	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	**		3.2	c	2.4	a	2.4	b	5.4	c	5.0	b	2.6	a	4.3	c
Guelph	**		1.7	a	2.2	a	3.2	b	0.6	b	3.3	b	2.5	a	2.7	b
Halifax	2.8	a	3.0	a	3.2	a	2.9	a	3.5	c	3.8	a	4.1	a	3.1	b
Hamilton	8.5	b	6.1	a	6.0	a	5.2	b	7.8	b	6.8	a	6.3	a	5.7	a
Kelowna	3.7	c	3.3	a	4.7	a	3.3	a	4.7	b	3.5	a	5.0	a	6.0	a
Kingston	1.4	a	2.1	a	2.3	a	1.8	c	4.6	d	2.4	a	2.9	a	2.8	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.3	c	3.0	a	3.5	a	4.2	b	3.6	c	3.5	a	4.7	a	3.6	b
London	5.6	b	4.9	a	6.4	a	8.0	a	5.1	c	5.0	a	6.6	a	7.4	a
Moncton	**		4.5	b	4.8	a	7.5	c	**		5.5	b	8.1	a	7.6	c
Montréal	4.2	a	3.2	a	2.7	a	2.9	a	4.9	a	3.7	a	3.1	a	2.5	b
Oshawa	2.1	c	3.4	b	3.2	a	2.4	a	3.6	d	3.3	b	3.6	b	3.2	b
Gatineau	5.5	d	2.6	a	3.0	b	1.6	c	2.3	c	4.8	b	4.3	b	3.8	d
Ottawa	3.3	a	3.1	a	3.4	a	4.0	a	4.1	a	4.8	a	4.6	a	5.7	a
Peterborough	2.4	b	4.5	b	4.9	a	4.0	d	5.0	b	4.4	a	4.6	a	6.1	b
Québec	1.8	a	2.1	a	1.7	a	1.9	b	2.9	b	2.4	a	2.1	a	2.5	b
Regina	0.6	a	0.9	a	0.9	a	0.7	a	2.6	a	2.0	a	1.2	a	1.1	a
Saguenay	**		1.6	b	1.4	a	1.8	b	3.7	d	3.1	c	2.2	c	2.1	c
Saint John	13.0	c	7.5	a	6.1	a	5.2	c	10.5	c	11.2	a	9.6	a	9.5	b
St Catharines-Niagara	**		5.0	a	5.4	a	9.6	c	7.8	c	5.1	a	6.4	a	7.2	b
St John's	2.5	a	1.3	a	1.8	a	4.0	b	4.2	b	2.3	a	3.6	a	4.2	b
Saskatoon	2.7	a	3.2	a	4.8	a	3.2	c	5.0	b	3.9	a	3.8	a	2.6	a
Sherbrooke	6.4	c	4.5	b	4.9	b	4.7	b	5.5	b	4.3	b	5.6	a	4.7	b
Thunder Bay	4.8	d	2.8	a	2.7	a	1.1	d	5.1	b	2.1	a	1.6	a	5.9	b
Toronto	3.1	a	3.0	a	2.7	a	3.5	a	3.2	a	3.2	a	2.9	a	2.9	a
Trois-Rivières	3.6	d	6.2	b	2.6	a	4.7	c	9.0	c	6.1	b	5.1	b	4.7	b
Vancouver	1.6	a	2.2	a	2.3	a	2.9	a	2.1	a	2.6	a	3.2	a	3.2	a
Victoria	3.1	a	3.7	a	2.7	a	3.6	b	2.2	a	3.9	a	3.9	a	5.6	b
Windsor	12.4	c	9.1	a	8.8	a	14.3	c	9.0	b	7.9	a	8.9	b	8.8	c
Winnipeg	1.8	a	1.3	a	1.9	a	1.1	a	2.2	a	2.1	a	3.1	a	2.8	a
CMA Total Total RMR	**3.6**	a	**3.2**	a	**3.1**	a	**3.5**	a	**4.0**	a	**3.6**	a	**3.6**	a	**3.3**	a

Table 30 - Tableau 30

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October - octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	5.7	d	5.4	a	5.9	a	4.6	c	10.5	d	5.8	a	6.4	a	4.9	c
Cape Breton	6.6	c	3.2	c	3.4	b	6.9	b	5.7	c	3.4	b	3.6	b	2.7	b
Charlottetown	5.3	d	4.7	b	4.2	a	4.3	b	4.2	d	4.3	b	8.0	a	9.5	b
Chatham-Kent	**		9.1	b	7.9	b	**		**		6.3	b	5.3	b	7.6	c
Chilliwack	2.7	a	6.8	a	6.3	a	4.5	a	5.3	a	6.6	a	7.8	a	5.4	a
Cornwall	5.3	d	3.9	c	3.8	b	2.5	c	6.1	c	6.4	b	6.5	b	4.2	c
Drummondville	5.3	c	5.8	c	3.7	d	4.4	d	13.2	c	5.8	b	3.2	c	3.3	c
Fredericton	2.2	c	2.1	a	2.9	a	2.2	b	2.6	c	3.6	b	4.5	a	5.5	b
Granby	**		1.8	c	3.7	c	3.3	d	**		5.6	c	2.8	b	4.6	d
Grande Prairie	6.8	b	2.8	a	5.3	a	3.4	b	2.9	b	2.4	b	2.8	a	**	
Kamloops	3.5	d	4.6	a	3.5	a	5.5	a	1.8	a	3.7	a	5.4	a	7.3	a
Kawartha Lakes	**		6.1	b	4.5	b	3.6	d	0.0	c	1.9	b	2.7	a	1.4	d
Lethbridge	9.1	b	5.1	a	7.2	a	2.9	a	6.3	a	8.1	a	8.1	a	5.3	a
Medicine Hat	13.2	a	8.2	a	9.2	a	6.3	a	7.7	b	7.0	a	5.7	a	4.9	b
Nanaimo	9.2	a	6.3	a	8.6	a	6.3	a	4.8	a	6.8	a	10.0	a	10.1	a
Norfolk	0.0	a	7.7	c	5.7	b	4.2	d	0.0	a	6.0	d	2.5	b	**	
North Bay	2.5	c	**		4.3	c	5.0	c	3.8	d	4.1	c	4.5	c	5.8	d
Prince George	7.7	a	7.4	a	6.5	a	7.3	a	7.2	a	4.7	a	4.5	a	6.8	a
Red Deer	1.3	a	2.6	a	4.4	a	3.1	b	1.4	a	1.6	a	1.7	a	1.8	a
Saint-Hyacinthe	8.9	c	5.7	c	4.4	c	2.7	c	11.6	d	4.6	d	3.2	d	4.8	d
St-Jean-sur-Richelieu	0.6	b	1.5	c	1.2	a	**		4.6	d	2.3	c	3.0	c	2.1	c
Sarnia	7.7	c	7.1	a	7.8	a	8.0	b	9.4	c	8.7	b	10.6	c	6.7	b
Sault Ste Marie	**		2.3	c	1.7	c	0.0	c	2.3	c	3.0	b	2.7	a	1.9	b
Shawinigan	**		10.2	c	6.4	b	5.4	c	26.3	d	13.3	c	9.3	b	9.4	b
Vernon	8.7	a	7.2	a	10.1	a	8.6	a	4.5	a	6.8	a	5.4	a	8.9	a
Wood Buffalo	0.0	a	11.0	a	8.5	a	15.9	a	0.0	c	5.5	a	6.2	a	7.1	b
Large CA Total Total Grandes AR	**6.1**	**a**	**5.3**	**a**	**5.0**	**a**	**4.3**	**b**	**7.1**	**a**	**5.4**	**a**	**5.2**	**a**	**4.8**	**a**

Table 31 - Tableau 31

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2011 - 2012

Octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	560	a	665	a	801	a	1,068	a	559	a	662	a	818	a	1,130	a
Barrie	681	a	884	a	995	a	1,120	a	698	a	893	a	1,041	a	1,210	a
Brantford	654	c	726	a	800	a	951	a	620	a	728	a	833	a	898	a
Calgary	705	a	899	a	1,078	a	1,116	a	776	a	957	a	1,144	a	1,150	a
Edmonton	714	a	857	a	1,037	a	1,183	a	743	a	882	a	1,074	a	1,212	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	540	a	712	a	887	a	946	a	575	a	737	a	923	a	997	a
Guelph	617	a	797	a	908	a	1,129	a	648	a	829	a	946	a	1,161	a
Halifax	670	a	752	a	925	a	1,179	a	690	a	773	a	953	a	1,186	a
Hamilton	550	a	722	a	890	a	1,103	a	569	a	735	a	892	a	1,100	a
Kelowna	586	a	734	a	914	a	1,068	a	592	a	750	a	918	a	1,120	a
Kingston	623	a	803	a	966	a	1,220	a	661	a	850	a	1,005	a	1,212	a
Kitchener-Cambridge-Waterloo	608	a	752	a	889	a	1,015	a	644	a	773	a	906	a	1,031	a
London	533	a	710	a	880	a	978	a	575	a	747	a	917	a	990	a
Moncton	479	a	590	a	715	a	796	a	485	a	618	a	731	a	901	b
Montréal	549	a	641	a	719	a	868	a	539	a	637	a	711	a	876	a
Oshawa	669	a	819	a	941	a	1,103	a	684	a	839	a	940	a	1,125	a
Gatineau	526	a	616	a	732	a	826	a	528	a	628	a	744	a	835	a
Ottawa	728	a	899	a	1,086	a	1,256	a	754	a	916	a	1,115	a	1,295	a
Peterborough	553	b	762	a	891	a	1,081	a	569	b	768	a	899	a	1,052	a
Québec	523	a	609	a	718	a	850	a	510	a	618	a	741	a	873	a
Regina	564	a	789	a	938	a	1,150	a	633	a	830	a	984	a	1,224	a
Saguenay	388	a	446	a	557	a	610	a	390	b	439	a	549	a	586	a
Saint John	478	a	572	a	670	a	758	a	486	a	587	a	691	a	744	a
St Catharines-Niagara	555	a	699	a	832	a	921	a	570	a	718	a	861	a	948	a
St.John's	583	a	655	a	770	a	838	a	611	a	696	a	796	a	895	a
Saskatoon	632	a	787	a	966	a	1,149	a	655	a	815	a	1,002	a	1,134	a
Sherbrooke	397	a	462	a	577	a	702	a	390	a	466	a	579	a	710	a
Thunder Bay	518	a	641	a	769	a	926	a	531	a	676	a	818	a	952	a
Toronto	819	a	977	a	1,148	a	1,356	a	837	a	1,007	a	1,183	a	1,411	a
Trois-Rivières	374	a	446	a	548	a	602	a	374	a	440	a	550	a	609	a
Vancouver	841	a	964	a	1,243	a	1,445	a	866	a	982	a	1,267	a	1,471	a
Victoria	676	a	818	a	1,046	a	1,373	a	695	a	827	a	1,061	a	1,398	a
Windsor	482	a	625	a	752	a	913	a	502	a	647	a	777	a	926	b
Winnipeg	522	a	677	a	874	a	1,023	a	526	a	704	a	909	a	1,069	a
CMA Total Total RMR	**651**	a	**794**	a	**886**	a	**1,028**	a	**655**	a	**812**	a	**904**	a	**1,051**	a

Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2011 - 2012

Octobre 2011 - 2012

	October - octobre 2011								October - octobre 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	599	a	735	a	840	a	937	a	608	a	766	a	865	a	995	a
Cape Breton	503	a	548	a	685	a	883	a	526	a	580	a	712	a	826	b
Charlottetown	490	a	602	a	762	a	928	a	513	a	632	a	804	a	972	a
Chatham-Kent	456	c	590	a	676	a	683	b	486	b	600	a	690	a	654	a
Chilliwack	495	a	607	a	766	a	825	a	497	a	623	a	770	a	897	a
Cornwall	517	a	591	a	700	a	763	a	527	a	600	a	724	a	769	a
Drummondville	378	a	482	a	542	a	610	a	371	a	458	a	545	a	609	a
Fredericton	545	a	637	a	755	a	1,005	a	571	a	651	a	782	a	1,036	a
Granby	402	b	486	a	587	a	648	a	396	b	504	a	588	a	692	b
Grande Prairie	650	a	763	a	899	a	960	a	724	a	858	a	1,012	a	1,093	a
Kamloops	603	b	692	a	820	a	1,095	a	613	a	709	a	882	a	1,122	a
Kawartha Lakes	560	a	788	a	948	a	1,099	b	569	b	796	a	961	a	1,117	a
Lethbridge	591	a	758	a	851	a	945	a	594	a	769	a	851	a	968	a
Medicine Hat	489	a	583	a	685	a	835	a	502	a	603	a	690	a	846	a
Nanaimo	538	a	661	a	806	a	962	a	548	a	665	a	802	a	969	a
Norfolk	515	a	571	a	629	a	763	b	493	a	585	a	640	a	708	d
North Bay	526	a	658	a	802	a	904	b	537	a	673	a	846	a	915	b
Prince George	517	a	609	a	732	a	824	a	530	a	623	a	748	a	853	a
Red Deer	549	a	694	a	827	a	949	a	567	a	734	a	867	a	1,009	a
Saint-Hyacinthe	418	a	477	a	575	a	653	a	413	a	477	a	593	a	658	a
St-Jean-sur-Richelieu	415	a	497	a	594	a	695	b	422	a	481	a	611	a	676	a
Sarnia	546	a	644	a	765	a	860	a	585	a	695	a	795	a	890	b
Sault Ste.Marie	444	b	581	a	719	a	784	a	464	a	631	a	764	a	793	a
Shawinigan	322	a	380	a	460	a	496	b	297	a	370	a	439	a	473	a
Vernon	518	a	634	a	774	a	867	a	525	a	637	a	780	a	875	a
Wood Buffalo	1,406	a	1,694	a	2,049	a	2,270	a	1370	a	1,648	a	2,002	a	2,073	a
Large CA Total Total Grandes AR	**501**	**a**	**637**	**a**	**750**	**a**	**776**	**a**	**504**	**a**	**650**	**a**	**767**	**a**	**780**	**a**

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

64725_2012_B02

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.